

Rezort FABRIKA - 966 02 Vyhne 1124-1125  
tel.: +421 911 634 259, tel.: +421 903 634 259, email: fabrikavyhne@gmail.com

## **PREVÁDZKOVÝ PORIADOK** ubytovacieho zariadenia

Prevádzkovateľ: L+A Fabrika s.r.o., 966 02 Vyhne 485

Vypracovaný dňa 20.11.2023



### **a) identifikačné údaje prevádzkovateľa zariadenia**

Názov a adresa prevádzky:	Rezort Fabrika - 966 02 Vyhne 1124 - 1125
Obchodné meno prevádzkovateľa:	L+A Fabrika s.r.o.
sídlo prevádzkovateľa:	966 02 Vyhne 485
IČO:	55342264
DIČ:	2121947509
Zodpovedný vedúci:	Mgr. Ľubomír Lepeň, MBA Mgr. Andrea Lepeňová
Telefonický kontakt:	+421 911 634 259, +421 903 634 259
e-mail:	fabrikavyhne@gmail.com

### **b) druh a spôsob poskytovania služieb**

**Druh poskytovaných služieb:** Ubytovacie zariadenie pre cestovný ruch, v ktorom sa verejnosti poskytuje prechodné ubytovanie.

**Spôsob poskytovania služieb:** Prenajímanie celého objektu vila Fabrika alebo jednotlivých loft apartmánov.

#### **Kapacita zariadenia:**

Celková kapacita: 57 osôb bez prísteliek, 79 osôb s prístelkami

Vila – max. 13 osôb v 3 apartmánoch po 4, 4, a 5 osôb

11 loft apartmánov – max. 4 osoby + 2 osoby na prístelke pre každý apartmán

Za osobu sa považuje každá osoba vrátane detí nad 3 roky, ktoré potrebujú samostatné lôžko.

**Spôsob zabezpečenia stravovania v zariadení:** Ubytovacie zariadenie neposkytuje stravovanie.

**Doplňkové služby pre klientov:** Ubytovacie zariadenie neposkytuje žiadne doplnkové služby.

### **c) podmienky prevádzky a zásady ochrany zdravia návštevníkov a zamestnancov zariadenia**

#### Vila Fabrika

- prenajíma sa len ako celý objekt pre jednu skupinu ubytovaných.
- ponúka na poschodí 3 samostatné apartmány: dva apartmány sa skladajú zo spálne a kúpeľne s toaletou a sú určené pre max. 4 osoby, jeden apartmán má 2 spálne (pre 3 a 2 osoby) a samostatnú kúpeľňu s toaletou.
- na prízemí sa nachádza spoločenská časť (obývačka), kuchyňa s jedálňou, samostatná toaleta a miestnosť pre bicykle/lyže.
- k vile prislúcha vonkajšia terasa s vonkajším grilom a vodopádom

#### Loft apartmán

- na mezonete ponúka lôžka pre 4 osoby
- prízemie je rozčlenené na obývaciu časť s rozťahovacím gaučom (ktorý slúži ako prístelka pre ďalšie 2 osoby), kuchyňu s barovým sedením pre 4 osoby a kúpeľňu s toaletou
- ku každému apartmánu prislúcha vonkajšia terasa s terasovým sedením

Spoločný exteriér Apartmánov/Vily tvorí:

parkovisko - približne 50 m od ubytovacieho zariadenia, 14 parkovacích miest, otvorené ohnisko s lavičkami, záhrada, workout, basketbalové ihrisko, trampolína (počas leta), pieskovisko.

**Lôžková kapacita izieb:**

Vila Fabrika - počet izieb: 4, z toho: 1 dvojlôžková, 1 trojlôžková, 2 štvorlôžkové  
7 lôžok je stálych a 6 je na rozkladacích gaučoch.

Loft apartmány - počet izieb: 11, z toho 11 šesťlôžkových  
22 stálych lôžok a 44 na rozkladacích gaučoch

**Základné vybavenie izieb:** manželská posteľ 180 cm, rozkladací gauč 160 cm, nočné stolíky, stôl, stolička, policová skriňa, nočné lampy, stojaca lampa, televízny prijímač, plne vybavená kuchynská linka, chladnička, mikrovlnka, rýchlovarná kanvica, varná doska, kávovar, rúra.

**Zariadenia na osobnú hygienu:** v každej izbe vo vile a v každom loft apartmáne je kúpeľňa – sprchový kút, WC, umývadlo.

**Zásobovanie zariadenia pitnou vodou, teplou úžitkovou vodou, odkanalizovanie:**  
Objekt je zásobovaný pitnou vodou: verejný vodovod

**Odkanalizovanie objektu:** verejná kanalizácia

**Príprava TUV:** centrálna príprava teplej vody

**Tepelná pohoda, vykurovanie:** zdroj tepla – tepelné čerpadlo, druh vykurovacích telies – teplovodné podlahové kúrenie

**Napojenie zariadenia na ostatné inžinierske siete:** elektrická sieť, verejný vodovod, verejná kanalizácia

**d) spôsob skladovania a manipulácie s posteľnou bielizňou a frekvencia jej výmeny**

Ubytovacie zariadenie je vybavené dostatočným množstvom čistej (vypranej, vyžehlenej) bielizne, primerane lôžkovej kapacity zariadenia. Čistá bielizeň je uskladnená zásadne oddelene od použitej bielizne. Uteráky a posteľná bielizeň sú súčasťou poskytnutia ubytovania v Apartmánoch/Vily.

Pranie špinavej bielizne a žehlenie je zabezpečené dodávateľskou firmou. Dovoz a odvoz zabezpečuje tá istá firma, čistá bielizeň je dodávaná zabalená v účelových obaloch.

Lôžkoviny (vankúše, paplóny, deky) sú udržiavané v čistote. Znečistené lôžkoviny sa dôkladne čistia a perú podľa odporúčania výrobcu.

Poškodená a opotrebovaná posteľná bielizeň, uteráky, resp. aj iná používaná bielizeň je bezodkladne vyradená z používania.

**Frekvencia výmeny bielizne, uterákov, atď.:** Výmenu posteľnej bielizne a uterákov zabezpečuje prevádzkovateľ pred každou zmenou ubytovaného klienta / resp. pri dlhších pobytoch min. 1x týždenne.

**Zodpovedná osoba za manipuláciu s čistou a špinavou bielizňou:** Mgr. Andrea Lepeňová

**e) spôsob a frekvencia bežného upratovania a celkového upratovania ubytovacieho zariadenia**

Upratovanie v ubytovacom zariadení sa vykonáva podľa potreby, a to vždy pri zmene ubytovaných klientov a v prípade individuálnej požiadavky klienta na vyžiadanie.

Na čistenie interiéru, ale aj exteriéru sa používajú výlučne prípravky na to určené.

Upratovanie pozostáva z výmeny posteľnej bielizne, vysávania posteľí, utierania prachu z nábytku, vysávania a vytierania podláh, umývania chladničiek, hygienickej očisty kúpeľne a WC. V zariadeniach na osobnú hygienu sa zabezpečuje aj mokrá očista WC, umývadiel, sprchovacieho kúta a podláh. Výmena posteľnej bielizne a uterákov prebieha vždy pri zmene ubytovaného klienta.

Umývanie okien - 2x do roka, prípadne podľa potreby, tepovanie kobercov, matracov na posteliach, pranie závesov - 1x do roka, prípadne podľa potreby.

**Používané čistiace prostriedky:** Frosch ecological

**Frekvencia obnovy náterov (maľovania) priestorov zariadenia:** podľa potreby

**Osoba, resp. osoby zodpovedné za zabezpečenie upratovania:** Mgr. Andrea Lepeňová

**f) postup pri dezinfekcii a jej frekvencia v zariadeniach na osobnú hygienu**

Dezinfekcia sa v prevádzkových priestoroch vykonáva podľa potreby. podlaha a WC vždy po výmene klientov.

**Používané dezinfekčné prípravky:** Sanytol, Savo - antibakteriálny, fungicídny a virucídny účinok

Na dezinfekciu sa používajú iba biocídne prípravky registrované v Centre pre chemické látky a prípravky SR. Rešpektuje sa zásada striedania dezinfekčných prípravkov s rôznou účinnou zložkou ako prevencia vzniku rezistencie mikroorganizmov proti účinnej zložke prípravku.

Počas výkonu manipulácie s dezinfekčnými prostriedkami sa priestory, v ktorých sa s nimi manipuluje, intenzívne vetrajú.

**Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci:** používanie osobných ochranných prostriedkov osobami, ktoré sanitáciu vykonávajú

**Osoba zodpovedná za zabezpečenie dezinfekcie:** Mgr. Andrea Lepeňová

**g) postup pri zabezpečení ničenia živočíšnych škodcov**

Deratizácia, dezinfekcia v prevádzkových priestoroch je vykonávaná odborne spôsobilou osobou, externou firmou podľa potreby.

**Osoba, resp. osoby zodpovedné za zabezpečenie ničenia živočíšnych škodcov:** Mgr. Lubomír Lepeň MBA

**h) spôsob odstraňovania tuhého odpadu, frekvencia vyprázdňovania odpadových nádob, ich čistenie a dezinfekcia**

Klient je povinný odpad dávať výlučne do vyhradených nádob.

Ubytovacie zariadenie je vybavené odpadkovým košom v kuchyni a v kúpeľni, do ktorého je vložené plastové vrece. Kontajnery sú umiestnené na bočnej strane apartmánov alebo na parkovisku.

Odpad sa separuje na komunálny odpad, plasty/kovy/tetrapaky a sklo. Odvoz odpadu zabezpečuje obec Vyhne podľa rozpisu zverejneného na stránkach obce.

**i) frekvencia zisťovania prítomnosti alergénov roztočov.**

Časté vetranie, vymieňanie bielizne, utieranie prachu, používanie antialergických vnútorných náplní vankúšov a paplónov a ich pranie, používanie chráničov matracov, neprekurovanie miestností.

**Všeobecné ustanovenia**

(1) Prevádzkový poriadok zariadenia musí byť sprístupnený na vhodnom a viditeľnom mieste.

(2) Za dodržiavanie prevádzkového poriadku je zodpovedný prevádzkovateľ zariadenia.